	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión Nº:	3
		Vigencia:	02/10/2024

CONTRATO No.	120-00-A-COFAC-DIFRA2024
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, DE LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAYOR, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN GRUSE-85 EN EL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C, CONFORME ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y D
CONTRATISTA	CONSORCIO CAMINOS 2024
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	St. Pérez Guerrero Heberth Gustavo
FECHA DE BALANCE	18/12/2024

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL									CTO PRINCIPAL BALANCE INTERVENTORÍA (DESDE 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024 HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024)						VALOR ADICIONAL BALANCE INTERVENTORÍA (1 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 15 DE MARZO DE 2025)						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	CATEGORIA MÍNIMA	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																						
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	SERVICIOS	1.13	4.50	50.00%	13,221,000.00	1.00	50.00%	SERVICIOS	1.13	3.50	10,283,000.00	1.00	50.00%	SERVICIOS	1.13	2.38	7,006,000.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	LABORAL	1.68	4.00	100.00%	34,944,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	1.68	3.54	30,940,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	1.68	2.52	22,014,720.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	LABORAL	1.68	4.00	100.00%	34,944,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	1.68	3.54	30,940,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	1.68	2.51	21,935,886.67	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	LABORAL	1.68	4.00	100.00%	34,944,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	1.68	3.54	30,940,000.00	1.00	100.00%	LABORAL	1.68	2.52	22,014,720.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	5.00%	1,175,200.00	1.00	5.00%	SERVICIOS	1.13	0.00	-	0.00	5.00%	SERVICIOS	1.13	0.00	-	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	10.00%	2,350,400.00	1.00	10.00%	SERVICIOS	1.13	3.67	2,154,533.33	1.00	10.00%	SERVICIOS	1.13	3.00	1,762,800.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.7	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1.00	Mes	Especializada - I	7,500,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	10.00%	3,390,000.00	1.00	10.00%	SERVICIOS	1.13	4.00	3,390,000.00	1.00	10.00%	SERVICIOS	1.13	3.00	2,542,500.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	10.00%	2,350,400.00	1.00	10.00%	SERVICIOS	1.13	4.00	2,350,400.00	1.00	10.00%	SERVICIOS	1.13	3.00	1,762,800.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.9	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	10.00%	2,350,400.00	1.00	10.00%	SERVICIOS	1.13	4.00	2,350,400.00	1.00	10.00%	SERVICIOS	1.13	3.00	1,762,800.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.10	Asesor en Tecnologías de la Información (Ingeniería de Sistemas y/o Electrónica y/o Comunicaciones y/o Telecomunicaciones)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	5.00%	1,175,200.00	1.00	5.00%	SERVICIOS	1.13	3.50	1,028,300.00	1.00	5.00%	SERVICIOS	1.13	3.00	881,400.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.11	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1.00	Mes	Especializada - I	5,200,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	2.00%	470,080.00	1.00	2.00%	SERVICIOS	1.13	4.00	470,080.00	1.00	2.00%	SERVICIOS	1.13	3.00	352,560.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
1.12	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1.00	Mes	Profesional - II	5,200,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	2.00%	470,080.00	1.00	2.00%	SERVICIOS	1.13	4.00	470,080.00	1.00	2.00%	SERVICIOS	1.13	3.00	352,560.00	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																						
2.1	CADENERO 1	1.00	Un	Técnica - I	3,000,000.00	SERVICIOS	1.13	4.00	5.00%	678,000.00	1.00	5.00%	SERVICIOS	1.13		-	0.00	5.00%	SERVICIOS	1.13	0.00	-	Se requiere adicionar la cantidad, de acuerdo con la necesidad real durante el tiempo del contrato de obra, al cual esta interventoría ejerce su control
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							SUBTOTAL 1		132,462,760.00		SUBTOTAL 1			SUBTOTAL 1	115,316,793.33		SUBTOTAL 1			SUBTOTAL 1	82,388,746.67	
3	OTROS GASTOS																						
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1.00	Un	$ 672,500.00				1.00	100.00%	672,500.00	1.00	100.00%				-	1.00	100.00%			1.00	672,500.00	
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1.00	Un	$ 450,000.00				1.00	100.00%	450,000.00	1.00	100.00%			1.00	450,000.00	0.00	100.00%			0.00	-	
								SUBTOTAL 2		1,122,500.00		SUBTOTAL 2			SUBTOTAL 2	450,000.00		SUBTOTAL 2			SUBTOTAL 2	672,500.00	
								SUBTOTAL (1 + 2)		133,585,260.00					SUBTOTAL (1 + 2)	115,766,793.33					SUBTOTAL (1 + 2)	83,061,246.67	
								IVA		25,381,199.40					IVA	21,995,690.73					IVA	15,781,636.87	
								TOTAL INTERVENTORIA		158,966,459.40					TOTAL BALANCE	137,762,484.07					TOTAL BALANCE	98,842,883.53	236,605,367.60
															SALDO	21,203,975.33					ADICIÓN	77,638,908.20	

Observaciones:
La Fuerza, requiere la adición de la interventoría para garantizar la prestación de servicio adecuado hasta el final de la ejecución del proyecto.

Solicita:

Representante Legal Interventoria: PABLO MAURICIO CASTRO AVILA
Firma y posfirma

Reviso:

Supervisor de Interventoria: St. Pérez Guerrero Heberth Gustavo
Firma y postfirma